

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

NEW CITY (CHINA) DEVELOPMENT LIMITED

新城市(中國)建設有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0456)

公告

新城市(中國)建設有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此知會公眾本公司之現況。

董事會欣然宣佈，於二零一一年一月二十四日，本公司全資附屬公司Polywell Finance Corporation(「買方」)與兩名獨立第三方(統稱「賣方」)訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方則同意有效地購買一間於中國內地從事物業發展及物業投資業務之公司之全部股本權益(「收購事項」)。

收購事項構成本公司一項非常重大交易，並為本公司復牌建議之一部份。有關收購事項之進一步公告將於切實可行情況下，盡快根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則公佈。

本公司股份自二零零三年十二月三十日上午九時三十分起暫停於聯交所買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司已於二零一一年一月二十五日向聯交所提交復牌建議。

承董事會命
新城市(中國)建設有限公司
主席
韓軍然

香港，二零一一年二月二十二日

於本公告日期，董事會成員包括 (1) 執行董事：韓軍然先生(主席)及符耀廣先生；及 (2) 非執行董事：羅敏先生；及 (3) 獨立非執行董事為陳耀東先生、司徒文輝先生及鄭清先生。