

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

NEW CITY (CHINA) DEVELOPMENT LIMITED

新城市（中國）建設有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：0456）

股份轉讓

星樂物業投資有限公司（星樂）為保利（香港）投資有限公司（保利香港）之全資附屬公司，擁有本公司 67,939,500 股之低押股份權益，佔本公司已發行股本約 25% 之權益。

新城市（中國）建設有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）知悉保利香港於二零一零年六月二十八日訂立協議，向信盈投資有限公司（「信盈」）出讓全數於星樂之股份。根據證券及期貨條例，信盈被視為擁有本公司 67,939,500 股之本公司股份權益。

股份出售

根據由NRG與韓先生（作為押記人）及保利香港之全資附屬公司星樂（作為承押記人）於二零零三年六月二十三日訂立之股份抵押協議，NRG及韓先生將彼等各自於本公司已發行股本20%及5%之權益（即分別54,351,600股及13,587,900股本公司股份）抵押予星樂。由於保利香港所持星樂之股權，根據證券及期貨條例，保利香港被視為於67,939,500股本公司股份中擁有權益。

新城市（中國）建設有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）知悉保利香港於二零一零年六月二十八日訂立協議，向信盈出讓全數於星樂之股份。根據證券及期貨條例，信盈被視為擁有本公司 67,939,500 股之本公司股份權益。

本公司之股權結構

本公司緊接及緊隨股份轉讓完成前後之股權結構載列如下：

股東名稱	身份	緊接股份轉讓完成前		緊隨股份轉讓完成後	
		股份數目	%	股份數目	%
保利香港	擁有股份抵押 權益之人	67,939,500	25%	0	0
信盈	擁有股份抵押 權益之人士	0	0	67,939,500	25%
NRG	(附註 1)	54,351,600	20%	54,351,600	20%
衛平	實益擁有人	47,032,000	17.31%	47,032,000	17.31%
路曙光	(附註 4)	13,587,900	5%	13,587,900	5%

附註：

(1) New Rank Groups Limited 是 Silver World Limited 的全資附屬公司。而 Silver World Limited 則由 Royal Bank Trustee 全資擁有。Royal Bank Trustee 是新協信託的全權信託受托人,而新協信託的受益人包括一家控股公司、其全資附屬公司、以及梁戈先生和其妻子劉銜女士的若幹親屬,惟該等親屬在稅務處理上不屬於加拿大居民,也不屬於中國居民。該控股公司由另一個名為持有信託的酌情信託全資擁有。持有信託的受益人包括梁戈先生及劉銜女士各自的祖父及外公每一個血緣關係的直系子孫(連同他們的配偶),惟彼等在稅務處理上不屬於加拿大居民,也不屬於中國居民。

(2) 路曙光女士為本公司董事兼主席韓先生之配偶。根據證券及期貨條例,路女士被視為於韓先生持有之 13,587,900 股本公司股份中擁有權益。

承董事會命
新城市（中國）建設有限公司
公司秘書
鄭燕玲

香港，二零一零年七月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括 (1) 執行董事：韓軍然先生（主席）及符耀廣先生；及 (2) 非執行董事：羅敏先生；及 (3) 獨立非執行董事為司徒文輝先生，陳耀東先生及鄭清先生。